

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

NA SPIS: St-330/2026

Dužnik: ŠALAJ GRADNJA j.d.o.o., OIB: 08606917011, Piškorov breg 43,
Zagreb

Zbog: utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka te dostatnosti imovine
dužnika za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, prethodni postupak radi
utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom

Temeljem: Rješenja poslovni broj: St-330/2026 od 23. travnja 2026. Trgovački sud u
Zagrebu, otvorio je prethodni postupak nad navedenim dužnikom

Opći podaci o dužniku

Tvrtka

ŠALAJ GRADNJA j.d.o.o. za
usluge

ŠALAJ GRADNJA
j.d.o.o.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081624902

OIB

08606917011

EUID

HRSR.081624902

Status

Bez postupka

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Piškorov breg 43

Adresa elektroničke pošte

rs.salaj.nikola@gmail.com

Temeljni kapital

1,00 euro

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

43.35.0 Ostali završni građevinski radovi

Osnivači/članovi društva

Nikola Šalaj, OIB: 40667159232_
Zagreb, Huzjanova ulica 22
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nikola Šalaj, OIB: 40667159232_
Zagreb, Huzjanova ulica 22
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

Upravitelji/likvidatori

Vladimir Besek, OIB: 38938830728_
Virovitica, Podravska ulica 9
- privremeni stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-330/2026 od 23.04.2026. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 26.09.2024. godine.

Financijska izvješća

| Datum predaje | Godina | Obračunsko razdoblje | Vrsta izvještaja | |
|---------------|--------|-------------------------|----------------------|--|
| 14.04.2026 | 2025 | 01.01.2025 - 31.12.2025 | GFI-POD izvještaj | Pregledaj na stranicama RGFI |

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina, održavanje zgrade te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja

- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * proizvodnja drva i proizvoda od drva
- * proizvodnja predmeta od plastike
- * proizvodnja metalnih konstrukcija

Korespondencija sa knjigovodstvom i zz

Stečajni upravitelj je dana 24 .travnja 2026. poslao podnesak na adresu elektroničke pošte, rs.salaj.nikola@gmail.com sa zahtjevom za dostavu bruto bilance, popisa dugotrajne i kratkotrajne imovine, popisa opreme, alata i sitnog inventara. S napomenom da se isto dostavi u roku od 5 dana te 12. svibnja 2026. na adresu el. pošte rif.mirjana@gmail.com.

Do dana pisanja ovog izvješća povratni odgovor nije dostavljen.

Ukoliko se zaprimi povratni odgovor isti će se priložiti u spis.

Dokaz:

Prilog 1. Korespondencija knjigovodstvo i zz

Obilazak sjedišta dužnika

Dana 18. svibnja 2026. stečajni upravitelj je pristupio fizičkom obilasku sjedišta dužnika na adresi, Zagreb, Piškorov breg 43. Na adresi je zatečena osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, o čemu je sastavljen zapisnik, te je fotografirano sjedište dužnika.

Zakonski zastupnik izjavljuje kako blokadu računa bilježi jer nema potražnje za uslugom rada koju nudi, te da nije prošao niti na jednom natječaju za izvođenje građevinskih radova. Za imovinu izjavljuje kako iste nema uknjižene u korist stečajnog dužnika.

Dokaz:

Prilog 2. Zapisnik i fotografije sjedišta

Postupci u tijeku

Pregledom sustavu e-Komunikacija utvrđeno je kako stečajni dužnik nema aktivnih sudskih postupaka postupka u tijeku niti na aktivnoj niti na pasivnoj strani.

Dokaz:

Prilog 3. Preslika iz sustava e-Komunikacija

Godišnji financijski izvještaji

Pregledom godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je predmetni dužnik zadnji izvještaj predao za 2025. godinu te je raspolagao kratkotrajnom imovinom.

Pregled financijskih izvještaja

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2025.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|------------------|------------------|---------------|
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | | - | - |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | | - | - |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | | - | - |

| | | |
|--|----------|-----------|
| II. MATERIJALNA IMOVINA | - | - |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | - | - |
| IV. POTRAŽIVANJA | - | - |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | - | - |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | 5.201,00 | 8.324,84 |
| I. ZALIHE | - | - |
| II. POTRAŽIVANJA | 5.201,00 | 8.324,84 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | - | - |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | - | - |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | - | - |
| E) UKUPNO AKTIVA | 5.201,00 | 8.324,84 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | - | - |
| PASIVA | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | 2.279,74 | -4.739,63 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 1,00 | 1,00 |
| II. KAPITALNE REZERVE | - | - |
| III. REZERVE IZ DOBITI | - | - |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | - | - |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO | - | - |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | - | 2.278,74 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE | 2.278,74 | -7.019,37 |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| GODINE | | | |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | | - | - |
| B) REZERVIRANJA | | - | - |
| C) DUGOROČNE OBVEZE | | - | - |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE | | 2.921,26 | 13.064,49 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | | - | - |
| F) UKUPNO – PASIVA | | 5.201,00 | 8.324,86 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | | - | - |

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2025. - 31.12.2025.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|---------------|------------------|---------------|
| I. POSLOVNI PRIHODI | | 5.200,00 | 36.969,00 |
| II. POSLOVNI RASHODI | | 2.668,07 | 43.978,65 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI | | - | - |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI | | - | 9,72 |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| IX. UKUPNI PRIHODI | | 5.200,00 | 36.969,00 |
| X. UKUPNI RASHODI | | 2.668,07 | 43.988,37 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | | 2.531,93 | -7.019,37 |
| XII. POREZ NA DOBIT | | 253,19 | - |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | 2.278,74 | -7.019,37 |

Iz bilješka uz financijske izvještaje razvidno je kako dužnik nema imovine osim potraživanja.

Dokaz:

Prilog 4. Biljeske_uz_financijske_izvjestaje_2025_

Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila o vlasništvu vozila

Uvidom u povijesno Uvjerenje o vlasništvu vozila uvrđeno je kako je stečajni dužnik do dana 10.12.2025. bio evidentiran kao vlasnik vozila HYUNDAI I30 1.4 CW, god. proiz. 2012. br. šasije: TMADB81CACJ103942.

Uvidom u Očevidnik dana insolventnosti utvrđeno je kako neprekidna blokada računa traje od 20. listopada 2025. dok je vozilo otuđeno 10. prosinca 2025. dakle za vrijeme blokade računa.

Pretragom aktualnih oglasa utvrđeno je kako isto vozilo ima tekući trošak vrijednosti između 4.500,00 i 6.000,00 € ovisno o stanju, prijeđenim kilometrima i opremi vozila.

Dokaz:

Prilog 5.- CVH- Salaj

Hrvatski registar civilnih zrakoplova

Kako u spisu prileži podatak o upisu vlasništva zrakoplova za predmetnog stečajnog dužnika te je utvrđeno kako pravna osoba nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, nije se ponovno tražilo isti podatak.

Dokaz:

Prilog 6.- HRCZ -ŠALAJ

Radnopravni status radnika društva

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishoda je potvrda iz koje je vidljivo kako dužnik na dan 24.travnja 2026. ima prijavljeno 1 osiguranika u osobi zz.

Dokaz:

Prilog 7. – HZMO

Katastarski operat

Iz katastra je vidljivo kako dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz:

Prilog 8. DGU -ŠALAJ

Upisnik Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Iz upisnika Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture je vidljivo kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Dokaz:

Prilog 9. MMPI -ŠALAJ

Poslovni račun dužnika

Stečajni dužnik je poslovao preko poslovnog računa otvorenog u ERSTE bank d.d.
IBAN:HR5624020061101263494 otvoren dana 13.01.2025.

Evidencija o prometu nekretnina Porezne uprave

Od nadležne Porezne uprave zatražen je podatak o evidenciji o prometu nekretnina unazad četiri godine te podatak o knjigovodstvenom servisu. Stečajni dužnik nije imao promet nekretnina u promatranom razdoblju, dok je knjigovodstveni servis kontaktiran radi dostave podataka, međutim bez povratnog odgovora.

Dokaz:

Prilog 10. Evidencija PU

Utvrđivanje stečajnog razloga

Od Fine je ishoda potvrda o blokadi računa iz koje proizlazi kako dužnik na dan 24. travnja 2026. na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano 186 dana neprekidne blokade odnosno, 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik/stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.985,98 €.

Blokada se odnosi najvećim dijelom na doprinose, porez na dohodak, i trošak FINE za prisilnu naplatu.

Ujedno se zatražio ispis iz Očevidnika dana insolventnosti iz kojeg je vidljivo kako je blokada računa počela dana 20. listopada 2025. i traje neprekidno do dana pisanja ovog izvješća.

Dokaz:

Prilog 11. - Pdb, ODI i Očevidnik

Zaključak

Rekapitulacija:

Predmetni dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen. Imovine za pokriće troškova stečajnog postupka prema dostupnim podacima nema, osim potraživanja, koju su potencijalna imovina, nepoznatog boniteta i veriteta.

Predlaže se, ukoliko dužnik do završetka prethodnog postupka, ne otkloni stečajne razloge, pozvati vjerovnike na uplatu predujma za vođenje stečajnog postupka prema tablici u nastavku izvješća.

Podredno se predlaže, ukoliko sud smatra svrsishodnim, zbog prodanog vozila za vrijeme blokade računa, odrediti saslušanje zz stečajnog dužnika sukladno čl. 180. SZ, a u vezi s čl. 178.

Troškovi prethodnog postupka

| Opis | Neto iznos u € | Bruto iznos u € |
|---|-------------------|-----------------|
| Troškovi korištenja osobnog automobila za obilazak sjedišta dužnika | 150,00 | 223,49 |
| Presumirani trošak za dolazak na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka | 150,00 | 223,49 |
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 428,66 | 640,00 |

Troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 8 mjeseci

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

| Opis | Aproksimativni iznos u € |
|---|--------------------------|
| Knjigovodstveni servis | 1.000,00 |
| Troškovi prijevoza (dolazak na 2 ročišta, posebnog dolaska radi preuzimanja poslovne građe dužnika) | 640,47 |
| Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa | 140,00 |
| Izrada pečata | 23,23 |
| Procjena nagrade stečajnom upravitelju | 1.500,00 |
| Arhiviranje poslovne građe | 1.500,00 |
| Ukupni okvirni trošak vođenja stečajnog postupka | 4.803,70 |

U Virovitici 02.06.2026.

Privremeni stečajni upravitelj: